

Srovnání komplexní změny skupiny poslanců se současným stavebním zákonem a vládním návrhem

Současný stavební zákon	Vládní návrh stavebního zákona	Komplexní změna skupiny poslanců
246 dnů na průměrné stavební řízení	až několik let v důsledku kolapsu úřadů	v průměru do 90 dnů (do 60 dnů u jednoduchých staveb, do 120 dnů u složitějších)
50 razítek, hromada času a naběhaných kilometrů mezi úřady	5 razítek a nohy si stejně uběháte	pár kliknutí
úřady v obcích, ve městech a v krajích, ministerstvo	stavební megaúřad v každém kraji, specializovaný stavební úřad, nejvyšší stavební úřad, úřady ve městech	stavební úřady na dosah, specializovaný stavební úřad a nejvyšší stavební úřad pro složité stavby
2,5 miliardy ročně na chod	24 miliard na spuštění + 4 miliardy ročně na chod	2,5 miliardy ročně na chod (úspory díky digitalizaci umožní zaplatit dva nové úřady)
nejednotná metodika a různá praxe, zdoluhavé postupy	riziko byrokratického zauzlování mega-úřadu, které zablokuje výstavbu až na dva roky – v prvním půlroce dvojnásobné lhůty	žádné prodlužování lhůt, jednotný proces ve společném informačním systému, jasné metodické pokyny
náročné běhání od úřadu k úřadu	zmatečné putování od úřadu k úřadu u menších staveb, chiméra „jedné střechy“ megaúřadu	srozumitelné rozdělení pravomocí – vše pod „digitální střehou“ a na pár kliknutí
složité a zdoluhavé pořizování územních plánů	územní plánování obcí a krajů pod taktovkou státu	územní plánování pod taktovkou obcí a krajů
nedostatečné nástroje pro jednání s investory	pouze možnost plánovacích smluv, náročných pro samosprávu	ukotvení plánovací smlouvy a možnost příspěvku do obecního rozpočtu z metru čtverečního nových staveb